WUILMARY DE LIMA
REALTOR®



COMPRAR EN EE. UU. SIN COMPLICACIONES:

Todo lo que Debes Saber

www.realtorwuilmarydelima.com

COMPRAR EN EE. UU. *SIN COMPLICACIONES:*

Todo lo que Debes Saber

Invertir en bienes raíces en Estados Unidos puede parecer un camino complejo, lleno de trámites, dudas y obstáculos. Pero la verdad es que, cuando conoces el proceso correcto y cuentas con la información adecuada, todo se transforma en una experiencia clara, estratégica y, sobre todo, altamente gratificante.

Esa es la razón por la que creé esta guía: para mostrarte paso a paso lo que realmente necesitas saber, sin rodeos ni tecnicismos innecesarios. Aquí no encontrarás teoría vacía, sino un mapa práctico y probado, diseñado para que, desde la primera lectura, sientas la seguridad y confianza necesarias para dar este gran paso con visión de inversionista.

En estas páginas descubrirás cómo evitar errores costosos, qué aspectos priorizar en cada etapa del proceso y cuáles son las claves que marcan la diferencia entre invertir a ciegas y hacerlo con estrategia.

Mi objetivo es que esta guía sea tu punto de partida, tu referencia confiable y tu herramienta de claridad para que tomes decisiones inteligentes y seguras al momento de invertir en Estados Unidos.

ÍNDICE GENERAL:

COMPRAR EN EE. UU. SIN COMPLICACIONES:
TODO LO QUE DEBES SABER

CAPÍTULO 1 — PRESUPUESTO, PROPÓSITO Y PLAZO: DEFINE TUS 3P

Antes de invertir necesitas claridad. En este capítulo aprenderás a definir las 3P que marcarán tu camino: Cuánto invertir, con qué objetivo y por cuánto tiempo.

CAPÍTULO 2 — HERRAMIENTA FINANCIERA

Descubre cómo funciona el crédito hipotecario en EE. UU. para extranjeros, qué documentos necesitas y cómo obtener una carta de preaprobación que te pondrá un paso adelante frente a cualquier vendedor.

CAPÍTULO 3 — ESTRUCTURA LEGAL

¿Conviene comprar a tu nombre o a través de una LLC? Aquí conocerás las ventajas, requisitos y beneficios fiscales de estructurar tu inversión de forma profesional.

CAPÍTULO 4— SELECCIÓN DE LA PROPIEDAD

Te muestro cómo identificar la propiedad ideal según tus metas: Ubicación, tipo de inmueble, plusvalía, rentabilidad y amenidades que elevan el valor de tu inversión.

CAPÍTULO 5— PPROTECCIÓN DE LA INVERSIÓN

La compra no termina en la firma. Conoce los seguros que blindan tu patrimonio y aseguran tranquilidad frente a imprevistos.

CAPÍTULO 6— CIERRE DE LA PROPIEDAD

El día más esperado: El momento en que recibes la escritura y te convierte oficialmente en dueño. Te explico qué esperar, qué documentos recibes y cómo funciona el registro público en EE. UU.

CAPÍTULO 7— ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD

Una inversión bien administrada se multiplica. Conoce tus opciones para gestionar la propiedad, delegar con profesionales y maximizar tu retorno sin complicaciones.

ESTA GUÍA NO ES UN MANUAL MÁS: ES EL RESULTADO
DE MI EXPERIENCIA ACOMPAÑANDO A DECENAS DE INVERSIONISTAS
QUE HOY DISFRUTAN DE UN PATRIMONIO SÓLIDO EN ESTADOS UNIDOS.

CAPÍTULO

01

Define tus 3P: Presupuesto, Propósito y Plazo.



CAPÍTULO 1

Define tus 3P —Presupuesto, Propósito y Plazo.

Antes de elegir una propiedad, necesitas claridad en tres aspectos claves que llamamos las 3P:

PILAR	DESCRIPCIÓN	ASPECTOS CLAVES
Primera P **Presupuesto**	Evalúa cuánto puedes y deseas invertir. No solo se trata del valor del inmueble, sino de los costos asociados, como impuestos, seguros, inspección, gastos de cierre, entre otros	- **Compra de contado:** • Demostrar fondos disponibles en cuenta bancaria. • Sumar aprox. 2% en gastos de escrituración. **- Compra con financiamiento:** • Enganche minimo del 25-30%. • Fondos comprobables para enganche y gastos de escrituración (aprox. 6%)
Segunda P **Propósito**	Define el objetivo de tu compra: ¿Emocional o de Inversión? Esta decisión guiará qué tipo de propiedad buscas, ubicación y estrategia a seguir.	**- Emocional:** • Segunda residencia, mudanza futura o casa vacacional. • Prioriza diseño, ubicación, servicios, escuelas, tranquilidad o cercanía a la playa o lugares de interés. **- Inversión:** • Rentabilidad y plusvalía como enfoque. • Zonas con alta demanda de renta y crecimiento histórico.
Tercera P **Plazo**	¿Cuánto tiempo planeas conservar la propiedad? Esto define la estrategia de retorno de inversión o uso patrimonial.	- **Corto plazo (1-2 años):** • Ideal para reventa rápida con ganancia. - **Mediano plazo (3-5 años):** • Permite generar renta y captar plusvalía. - **Largo plazo (5+ años):** • Construcción de patrimonio y apreciación de valor sostenida.

TIPOS DE PROPIEDAD:

1. CASA UNIFAMILIAR / TOWNHOUSE / DEPARTAMENTO:

Perfectos para uso residencial propio o para generar ingresos con rentas familiares a largo plazo. Suelen atraer inquilinos estables e incrementar su valor en el tiempo.



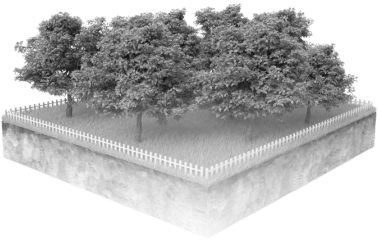
2. PROPIEDAD MULTIFAMILIAR:

Requiere una mayor inversión inicial, pero permite diversificar el riesgo y obtener mayor flujo de efectivo al contar con varios inquilinos. Ideal si buscas invertir a gran escala.



3. LOTES O TERRENOS:

Opción para quienes piensan a largo plazo. Perfectos para desarrollar un proyecto de construcción o revender cuando la zona haya incrementado su valor.



TIPOS DE PROPIEDAD:

4. PROPIEDAD COMERCIAL:

Inmuebles destinados a negocios como oficinas, locales, bodegas o centros comerciales. Ideales para generar rentas más altas y contratos a largo plazo, especialmente si se ubican en zonas con alta demanda empresarial. Este tema maneja diferentes conceptos que te aconsejo conocer como: Propiedades con rentas triple NET o Inquilinos Triple A

"Te ayudo a elegir con base en plusvalía, rentabilidad, mantenimiento, HOA, impuestos y tus metas."







CAPÍTULO

02

Herramienta Financiera



CAPÍTULO 2

Conoce todos los aspectos claves sobre cómo funciona un crédito hipotecario en EE. UU.

Si eliges comprar con financiamiento, es importante ***entender cómo funciona un crédito hipotecario para extranjeros.***

¿Qué necesitas?	- Visa y pasaporte vigentes - Comprobante de domicilio de tu país de origen - Últimos 3 estados de cuenta - Carta de tu contador - Referencia bancaria de buen manejo *__Nota__: Si colaboras para una empresa se requieren tus últimos 3 recibos de nómina.

ETAPAS DEL PROCESO	DESCRIPCIÓN
1. **Solicitud de crédito**	Se llena el formulario inicial para obtener la carta de preaprobación y se envían los documentos iniciales para la revisión por parte del *lender*. Este proceso se realiza en menos de 24 horas y no tiene ningún costo. **Beneficio clave:** Esta carta es una referencia de cómo te ven los bancos americanos y cuanto dinero te pueden prestar para la compra de tu propiedad.

ETAPAS DEL PROCESO	DESCRIPCIÓN
2. **Preaprobación**	Obtienes una carta con el monto máximo de crédito preaprobado y te permite ofertar por una o más propiedades. **Beneficio Clave:** Al tener en tus manos una carta de preaprobación, te colocas en una posición de ventaja, para el vendedor eres un cliente listo, serio y capaz de cerrar la operación, lo que aumenta tus posibilidades de negociar mejores condiciones.
3. **Oferta de compra**	Se firma un contrato de compra y se deposita el "**Earnest Money"** también conocido como apartado de la propiedad. **Punto clave:** En este momento se envían todos tus documentos al banco con tu contrato de compra, para revisión y condiciones finales del préstamo.
4. **Avalúo**	Es la valoración profesional realizada por un perito certificado, quien determina el valor real de mercado de una propiedad. **Beneficio clave:** En un crédito hipotecario, el avalúo es indispensable y obligatorio porque el banco lo usa para definir el monto a financiar y garantizar que el comprador pague un precio justo, brindando seguridad tanto al banco como al cliente

CAPÍTULO 2

Conoce todos los aspectos claves sobre cómo funciona un crédito hipotecario en EE. UU.

ETAPAS DEL PROCESO	DESCRIPCIÓN
5. **Aprobación del banco**	El banco notifica el monto de préstamo aprobado y las condiciones finales del crédito.
6. **Underwriting**	Validación integral de toda la documentación por parte del banco.
7. **Cierre**	Firma del contrato y liberación de fondos.

En mi sitio web:

te comparto una calculadora de crédito para que puedas simular tu pago mensual de hipoteca antes de comprar tu propiedad.

CLICK AQUÍ PARA ACCEDER A LA CALCULADORA



CAPÍTULO

03

Estructura Legal



CAPÍTULO 3

¿Conviene crear una LLC para comprar una propiedad en EE. UU?

Limited Liability Company (LLC): Es una Compañía de Responsabilidad Limitada. Es un tipo de estructura legal de empresa muy común en Estados Unidos, especialmente entre inversionistas extranjeros, por su flexibilidad y beneficios fiscales.

Crear una LLC es una estrategia común para la compra de propiedades ya que ofrece múltiples beneficios.

LIMITED



LIABILITY



COMPANY



Principales ventajas	**Protección patrimonial:** Limita la responsabilidad legal de los socios frente a demandas o deudas. **Eficiencia fiscal:** Posibilidad de deducir gastos operativos y optimizar impuestos. **Evita FIRPTA:** Puede reducir o eliminar la retención del 15% al vender una propiedad siendo extranjero, siempre y cuando la LLC tenga (2) socios o más. **Confidencialidad del propietario en algunos Estados:** Al adquirir una propiedad a través de una LLC, en los registros públicos aparece únicamente el nombre de la empresa como titular, sin revelar la identidad de los propietarios o socios. Esto brinda mayor privacidad y discreción.
Requisitos para abrir una LLC	• Seleccionar un contador especializado para registrar la compañía. • Elegir el Estado de registro (Florida, Texas u otros). • Definir nombre de la compañía, los miembros y estructura de la LLC.

Al crear una LLC asegúrate de recibir los siguientes documentos:

1. ARTICLES OF ORGANIZATION

Qué es: *Documento legal que se presenta ante la Secretaría de Estado para constituir oficialmente una LLC.*

Para qué sirve: Formaliza la existencia legal de la compañía e incluye información esencial como el nombre de la LLC, dirección, agente registrado y estructura inicial.

2. OPERATING AGREEMENT

Qué es: *Contrato interno entre los miembros de la LLC que establece las reglas de operación, derechos y responsabilidades de cada socio.*

Para qué sirve: Define cómo se administra la compañía, regula la distribución de utilidades, la toma de decisiones y protege los intereses de los miembros.

Al crear una LLC asegúrate de recibir los siguientes documentos:

3. EIN (EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER)

Qué es: *Número de identificación fiscal emitido por el IRS (como el "RFC" en México).*

Para qué sirve: Permite a la empresa operar legalmente en EE. UU., pagar impuestos, contratar empleados y abrir cuentas bancarias.

4. CERTIFICATE OF FORMATION

Qué es: *Documento legal que registra oficialmente la creación de la LLC en el estado correspondiente (También conocido como* ***Articles of organization*** *en algunos Estados.)*

Para qué sirve: Acredita la existencia de la empresa ante las autoridades estatales y contiene información esencial como nombre, dirección, agente registrado y estructura inicial.

RECOMENDACIONES ADICIONALES

- *Además de todos estos documentos, **se sugiere solicitar un ITIN**, que funciona como número de identificación fiscal para personas extranjeras ya que la LLC puede ser tratada como un partnership, que significa que los socios declaran a nivel personal.*

- *Apertura una cuenta bancaria; es altamente recomendable que **la LLC cuente con una cuenta bancaria en Estados Unidos.** Esto facilita las transacciones, permite recibir rentas y pagar los gastos relacionados con la propiedad, y garantiza una separación clara entre las finanzas personales y las de la empresa.*

- *Además, contar con una cuenta bancaria comercial ayuda a construir historial financiero y credibilidad dentro del sistema bancario estadounidense.*



CAPÍTULO

04

Selección de la propiedad

CAPÍTULO 4

Selección de la propiedad

¡Es el momento más emocionante! Aquí es donde tu presupuesto, propósito y plazo (**las 3P**) toman forma en una decisión concreta, elegir la propiedad ideal para ti.

A continuación, te comparto algunos puntos importantes que debes considerar:

- *Ubicación y plano de la propiedad.*
- *Distritos escolares.*
- *Sitios de interés cercanos.*
- *Property Tax.*
- *HOA y amenidades.*
- *Obten una corrida financiera.*

"Una propiedad no se elige por azar, sino porque encaja con tus metas. Te acompaño para que esa elección sea estratégica y no emocional."

En mi sitio web:

Te comparto una herramienta muy poderosa que puedes utilizar para calcular el retorno de inversión de la propiedad de tu interés, ten en cuenta que debes conocer los gastos fijos anuales para que el resultado sea lo más aproximado posible y recuerda, esto son solo proyecciones.

CLICK AQUÍ PARA ACCEDER A LA CALCULADORA

COSTOS ADICIONALES QUE CONSIDERAR:

Además del precio de la propiedad y los gastos de cierre, es importante contemplar otros costos que pueden surgir durante el proceso. **Conocer estos costos de antemano evita sorpresas y te permite invertir con claridad**

AVALÚO E INSPECCIÓN:

Entre **$400** y **$800 USD** aproximadamente, dependiendo del tipo de propiedad. Toma en cuenta que el avalúo es indispensable en la compra de una propiedad con crédito hipotecario, mientras que la inspección es a consideración de cada comprador.

PUNTO CLAVE:

Como Realtor con gran experiencia, siempre recomiendo a mis clientes realizar la inspección de la propiedad, (bien sea nueva o usada) ya que obtienes un reporte detallado del estado actual del inmueble que incluye techo, cimientos, tuberías, entre otros puntos importantes que a simple vista no alcanzamos a ver.



COSTOS ADICIONALES QUE CONSIDERAR:

HOA FEES:

En algunos casos, las asociaciones solicitan analizar el perfil del nuevo comprador para aprobar su ingreso como nuevo propietario, esta solicitud suele tener un costo que dependerá de cada asociación. También es importante considerar cuotas especiales que puedan surgir.

HONORARIOS LEGALES:

En algunos casos, puede ser recomendable contratar un abogado para revisar contratos y proteger tus intereses.

"Una inversión inteligente no se mide solo en cuánto compras, sino en cuánto planeas para sostenerla y hacerla crecer."



CAPÍTULO

05

Protección de la inversión



CAPÍTULO 5

Tu inversión necesita estar protegida.

- **Seguro de la propiedad:** Es indispensable no solo porque lo exige el banco en caso de financiamiento, sino porque es tu escudo ante lo inesperado. Cubre riesgos como incendio, inundaciones, robos o daños estructurales.

¿Qué incluye el seguro?

- *Daños estructurales*
- *Pérdidas por eventos climáticos*
- *Robo o vandalismo*
- *Responsabilidad civil*



CAPÍTULO 5
Tu inversión necesita estar protegida.

• *INSPECCIONES:*

Antes de la entrega final de la propiedad, se realizan dos inspecciones clave:

1. PRIMERA CAMINATA:

Este proceso en ingles se conoce como “First Walk” y se realiza aproximadamente 15 días antes de la entrega. El propósito es identificar los detalles que deben ser reparados, como: pintura, abolladuras, rasgaduras o cualquier desperfecto que se pueda apreciar.

***Tip: En el caso de contratar una inspección, se debe realizar antes de este “first walk”.**

2. INSPECCIÓN FINAL:

Este proceso en ingles se conoce como **“Final walk-through”**, es la última revisión de la propiedad, usualmente se realiza el mismo día del cierre de la propiedad **(Closing Date).**

El objetivo es asegurar que: **La casa está en las condiciones acordadas en el contrato, se completaron todas las reparaciones solicitadas de la primera visita, no hay nuevos daños desde la última visita.**

Recordatorio: *Estas revisiones son tu garantía de recibir lo que pagaste.* ***“Nunca te saltes este paso”.***

CAPÍTULO 5
Tu inversión necesita estar protegida.

COMPAÑÍAS DE TÍTULOS (TITLE COMPANY):

Es la entidad neutral que supervisa todo el proceso legal. Es el árbitro de la transacción, se encarga de analizar los documentos de la propiedad para asegurarse de que sean legítimos, brindando seguridad a la operación de compra y venta a todas las partes.

FUNCIONES DE UNA COMPAÑÍA DE TÍTULO.

Las compañías de títulos desempeñan varias funciones clave en las transacciones inmobiliarias, como lo son:

· Verificar **autenticidad del título** y detectar reclamaciones pendientes.
· **Preparar documentos legales** como la escritura.
· Supervisar la firma final y el intercambio de fondos.
· **Administrar pagos** y distribución de dinero.
· **Asegurar cumplimiento legal**, reduciendo riesgos de litigios.

Una inversión sin compañía de títulos es como construir una casa sin cimientos: Todo lo que avances puede derrumbarse.

CAPÍTULO 5
Tu inversión necesita estar protegida.

LA PÓLIZA DE TÍTULO (TITLE POLICY).

Ahora bien, antes de finalizar este capítulo sobre la protección de tu inversión quiero que tengas en mente este concepto clave: **la póliza de título (Title Policy).**

Es un documento emitido por la compañía de títulos en una transacción inmobiliaria en Estados Unidos. Es un seguro que te protege en caso de que, después de la compra, aparezca algún problema legal con la propiedad, como reclamos de antiguos dueños, errores en registros o deudas ocultas.

¿PARA QUÉ SIRVE?

- Garantiza que eres el dueño legítimo de la propiedad.
- Protege contra gravámenes ocultos, deudas no registradas, demandas, herencias no resueltas o cualquier reclamo que pudiera surgir sobre la propiedad en el futuro.
- Cubre los costos legales en caso de que alguien impugne tu derecho de propiedad.

CAPÍTULO 5
Tu inversión necesita estar protegida.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE CONTAR CON ESTA PÓLIZA?

Garantiza que, **pase lo que pase, tu derecho de propiedad está respaldado**. Si surge un conflicto, la aseguradora cubrirá los costos legales o la pérdida económica que pudiera generarse. **En otras palabras:** el Title Policy es el blindaje final que asegura que la inversión que acabas de hacer es tuya y nadie puede disputarla.

PUNTO CLAVE PARA EXTRANJEROS:

En países latinoamericanos muchas veces se confía solo en la **escritura pública** y registros notariales extensos. En EE. UU., **la Title Policy es el blindaje legal** que garantiza que tu compra está protegida, y es por eso por lo que **la compañía de títulos es obligatoria en casi todas las transacciones.**



CAPÍTULO

06

Cierre de la propiedad.



CAPÍTULO 6

Cierre de la propiedad.

¡Felicidades, llegó el día del cierre!

Este es el momento más emocionante de todo el proceso: Te conviertes oficialmente en el dueño de tu propiedad en Estados Unidos.

El cierre se lleva a cabo en la Compañía de Títulos, que actúa como un árbitro neutral, garantizando que la operación sea legal, segura y transparente.

Tip de interés:** Si la compra es de contado, tienes la opción de firmar los documentos de forma online por la plataforma digital ***"Docusign" sin necesidad de estar de forma presencial en la compañía de títulos. Muchos de mis compradores Cash deciden firmar los documentos de forma electrónica para completar la transacción y visitar la propiedad antes o después del cierre.

docusign
Bringing Agreements to Life

CAPÍTULO 6
Cierre de la propiedad

¿QUÉ SUCEDE DURANTE EL CIERRE?

- Se revisa y firma el contrato final de compraventa.
- Realizas el pago de enganche y los gastos de cierre.
- Si aplicaste a financiamiento, el banco libera los fondos para completar la compra.
- Recibes el documento más importante: **el Warranty Deed.**

¿QUÉ ES EL WARRANTY DEED?

El Warranty Deed es la escritura de la propiedad. Es el documento legal mediante el cual el vendedor transfiere oficialmente el inmueble a tu nombre (o al de tu LLC).

ESTE DOCUMENTO ES MUY IMPORTANTE YA QUE:

- Te reconoce como dueño legítimo de la propiedad.
- Garantiza que el título está libre de deudas, gravámenes o reclamos de terceros.
- Sirve como prueba legal de tu inversión en caso de cualquier disputa futura.

Como último punto la compañía de títulos se encarga de enviar el Warranty Deed al registro público del condado, donde tu compra quedará inscrita de manera oficial. **Este trámite suele tardar entre 2 y 4 semanas, dependiendo del estado.**

CAPÍTULO 6
Cierre de la propiedad

¿QUÉ PASA DESPUÉS DEL CIERRE?

- Recibes las llaves de tu nueva propiedad
- Debes activar los servicios básicos.
- Si tu casa es nueva, obtienes acceso a la plataforma de garantías (warranties).

***PUNTO CLAVE:**

El cierre no es el final, es el inicio de tu estrategia patrimonial. Con el Warranty Deed en tus manos, tienes la seguridad legal de que la propiedad es tuya y estás listo para hacerla crecer en valor y rentabilidad. Aquí comienza la administración, el análisis de plusvalía y las oportunidades de refinanciamiento o reventa.

Al recibir las llaves y convertirte oficialmente en propietario, podrías pensar que el proceso ha concluido. Sin embargo, el verdadero camino apenas comienza. El cierre marca el inicio de una nueva etapa como dueño del inmueble.



"Pero no estás solo, te sigo acompañando en todo momento y en cada una de las etapas de este proceso"

TIP PARA UN EXTRANJERO EN SU PRIMER CIERRE

En Estados Unidos, el proceso es mucho **más simple y eficiente** que en la mayoría de los países latinoamericanos. No necesitas recibir cientos de páginas ni múltiples sellos para confirmar que eres el dueño.

LO MÁS IMPORTANTE QUE DEBES SABER ES QUE:

- El documento clave que **te convierte en propietario** es el Warranty Deed **(la escritura).**
- Ese documento se registra en el **Registro Público del Condado** y, una vez inscrito, es la prueba legal definitiva de que la propiedad está a tu nombre (o al de tu LLC).
- La **Compañía de Títulos** funge como garante neutral de toda la operación: revisa la validez del título, paga a las partes involucradas y asegura que tu compra sea 100% legal.
- Al final, sales con **menos papeles físicos, pero con más seguridad jurídica,** ya que todo se respalda electrónicamente y queda inscrito en registros oficiales.

"En EE. UU. no necesitas un montón de documentos para comprobar que eres dueño; *lo que vale es el* ***Warranty Deed*** *registrado en el condado. Ese papel sencillo, junto con el respaldo de la compañía de títulos, tiene más fuerza legal que cientos de hojas en Latinoamérica."*

CAPÍTULO

07

Administración de la propiedad



CAPÍTULO 7

Administración de la propiedad

En este punto es donde defines cómo quieres gestionar tu inversión, hacerlo personalmente, apoyarte en familiares con experiencia o delegar a una empresa administradora que se encargue de todo.

"Esta decisión será clave para mantener la rentabilidad y tranquilidad a largo plazo".

Recomendación: Contrata una empresa que se dedique al 100%, cuento con empresas aliadas que nos apoyan en esta fase.



SERVICIO DE PROPERTY MANAGEMENT.

El servicio de "Property Management" es valioso para propietarios que no tienen tiempo o experiencia para gestionar sus inmuebles de forma eficiente, especialmente en casos de propiedades de inversión o cuando el propietario vive lejos del inmueble.

En detalle, el servicio de "Property Management" incluye:

- Mantenimiento y reparaciones.
- Comunicación y relaciones con inquilinos.
- Comunicación con propietarios.
- Gestión financiera. Cobro de rentas y contratos.
- Cumplimiento legal.
- Gestión de emergencias.
- Reportes mensuales y anuales.



Te pongo en contacto con administradoras especializadas y confiables que atienden inversionistas no residentes.

Tu futuro comienza ahora

Has llegado al final de esta guía, pero en realidad, **este es apenas el comienzo de tu camino como inversionista en Estados Unidos.** Aquí encontraste una ruta clara: Desde el planteamiento de tus metas, el financiamiento y la compra, hasta la administración de tu propiedad.

Sin embargo, **recuerda que cada inversión es única y cada perfil requiere un plan estratégico diferente.** Mi compromiso es estar a tu lado en cada paso, ofreciéndote no solo información, sino también acompañamiento, experiencia y visión para que tomes decisiones seguras, inteligentes y rentables.



Invertir en bienes raíces no es un evento aislado, *es un proyecto de vida y un legado para tu familia. Por eso, más que una transacción, se trata de construir un patrimonio sólido y sostenible que te brinde tranquilidad hoy y posibilidades infinitas en el futuro.*



RECUERDA: TU SIGUIENTE PASO EMPIEZA AQUÍ.

Gracias por permitirme acompañarte en este proceso y confiar en mi trabajo. Estoy lista para ayudarte a transformar tus sueños en decisiones inteligentes y en resultados reales.

No camines solo, déjame acompañarte en esta nueva etapa de crecimiento y oportunidades. Seguiré a tu lado, guiándote con honestidad, experiencia y compromiso.

"Gracias por elegirme.
Este cierre marca el comienzo
de tu nueva historia como inversionista."

www.realtorwuilmarydelima.com